

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 37

г. Ульяновск

13 мая 2024 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1 в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-47.5), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 1 августа 2024 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **102396** (сто две тысячи триста девяносто шесть) рублей, **12** (двенадцать) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению договором и Спецификацией, после

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2(двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

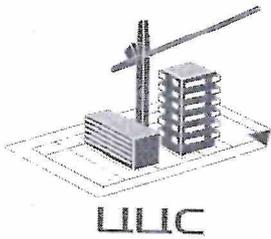


Бурова Р. А.

Подрядчик:



Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

**ИНН/КПП 7325170505/732501001
ОГРН 1207300009080**

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 08.05.2024 № 0472

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:
«Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г.
Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-47.5 «Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1» на сумму 102 396,12 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1» установлено:

1. Объемы работ в сметах соответствуют ведомостям объемов работ.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом. Нормы и расценки в сметной документации соответствуют нормам и расценкам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-9), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023г. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).
7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1» в текущих ценах 1 квартала 2024г. составила 102 396,12 рублей (упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Ко



Заказчик: ТСН «Репино»
Бурова Р. А.



13.05.2024

ПК "ГОССТРОЙСМЕТА"-3

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах I квартал 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах I квартал 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1
(наименование стройки)

Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-47.5

Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ Ресурсно-индексным методом

Основание: _____ Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: I квартал 2024г (2000/01)

Сметная стоимость	102,40 тыс. руб.
в том числе:	
строительных работ	89,76 тыс. руб.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.
оборудования	0,00 тыс. руб.
прочих затрат	0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	14,25 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,01 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	52,7332593 чел. ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,0393264 чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициент	всего с учетом	на единицу измерения	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент
000 «Центр ценообразования и экономического анализа»									
ПРОВЕРЕНО									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Отмостка												
1	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	53.5	1	53.5	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.075375						1 937.95
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225	7.075375			273.90			1 937.95
		2 ЭМ										42.14
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0.00
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	7.690625			5.48			42.14
		Итого прямые затраты										1 980.09
		ФОТ										1 937.95
	Пр/812-013-0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6						1 639.51
	Пр/774-013-0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35						840.10
		Всего по позиции							83.36			4 459.70
2	ГЭСН 06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонки Количество = 0.03245 = 55*0.59/1000	т	0.03245	1	0.03245	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.4978155						141.51
	1-100-33	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,3)	чел.-ч	11.6	1.3225	0.4978155			284.26			141.51
		2 ЭМ										15.80
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0163264						5.78
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.15	1.4375	0.006997			1 514.95			10.60
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.15	1.4375	0.006997			0.00			2.90
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.0093294			556.85			5.20
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.0093294			0.00			2.88
		4 М										89.54
	08 3 03.04-0012	Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т	0.028		0.0009086		88 783.86	1.11	98 550.08		89.54
	08 4.03.03	Арматура	т	1		0.03245			0.00			
		Итого прямые затраты										252.63
		ФОТ										147.25
	Пр/812-006-0-1	НР (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2))	%	102	0.9	91.8						135.21
	Пр/774-006-0	СП (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2))	%	58	0.85	49.3						72.6
		Всего по позиции							14 189.52			460.4
3	08.1.02.17-0086	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 150x150 мм eMP = 55.14 = 1.23*44.83	м2	55	1	55	44.83	1.23	55.14			3 032.7
		Всего по позиции							55.14			3 032.7
4	ГЭСН 11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных Количество = 8.025 = 53.5*0.15	м3	8.025	1	8.025	0					

		Всего по позиции							24 250.00		1 940.00
7	01.2.03.03-0103	Мастика битумная гидроизоляционная для подземных строительных конструкций, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,1 МПа, расход для горизонтальной поверхности 1 кг/м2 eMP = 142,66 = 1,16*122,98	кг	19,2	1	19,2	122,98	1,16	142,66		2 739,07
		Всего по позиции							142,66		2 739,07
8	01.2.01.02-0054	Битум нефтяной строительный БН-90/10 eMP = 27 098,95 = 1,18*22965,21	т	0,00128	1	0,00128	22 965,21	1,18	27 098,95		34,69
		Всего по позиции							27 101,56		34,69
9	ГЭСН 01-02-057-02	Разработка грунта вручную, группа грунтов: 2 с пригрузом его к отсытке	100 м3	0,02	1	0,02	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил. 10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,0733					1 021,95
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	154	1,3225	4,0733			250,89		1 021,95
		Итого прямые затраты									1 021,95
		ФОТ									1 021,95
	Пр/812-001.2-1	НР (Земляные работы, выполняемые: ручным способом)	%	89	0,9	80,1					818,58
	Пр/774-001.2	СП (Земляные работы, выполняемые: ручным способом)	%	40	0,85	34					347,46
		Всего по позиции							109 399,50		2 187,99

Итого по разделу 1. Отсытка

Итого прямые затраты по разделу	68 488,26
в том числе	
- оплата труда (ОТ)	14 246,11
- эксплуатация машин и механизмов	140,52
- оплата труда машинистов (ОТм)	12,87
- материальные ресурсы	54 088,76
Итого ФОТ (справочно)	14 258,98
Итого накладные расходы	13 821,87
Итого сметная прибыль	7 445,03
Итого по разделу	89 755,16
Справочно	
затраты труда рабочих	52,7332593
затраты труда машинистов	0,0393264

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам **89 755,16**

ВСЕГО строительные работы

в том числе **68 488,26**

всего прямые затраты **14 246,11**

в том числе **140,52**

- оплата труда (ОТ) **12,87**

- эксплуатация машин и механизмов **54 088,76**

- оплата труда машинистов (ОТм) **14 258,98**

- материальные ресурсы **13 821,87**

всего ФОТ (справочно) **7 445,03**

всего накладные расходы **1 795,16**

всего сметная прибыль **1 795,16**

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Б.

Заказчик: ТСН «Решина»

Бурова Р.А.

"08" 05 2024

"08" 05 2024



Ведомость объемов №02-01-47.5

Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 47, подъезд № 1

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Адрес объекта:

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Отмостка						
1	2	Обеспыливание поверхности	м2	53.5	Ведомость объемов работ	
2	8	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.03245	Ведомость объемов работ	(55*0.59/1000)
3	9	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 150x150 мм	м2	55	Ведомость объемов работ	
4	1	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	8.025	Ведомость объемов работ	(53.5*0.15)
5	10	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	8.1855	Ведомость объемов работ	
6	5	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	1 м2	8	Ведомость объемов работ	
7	6	Мастика битумная гидроизоляционная для подземных строительных конструкций, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,1 МПа, расход для горизонтальной поверхности 1 кг/м2	кг	19.2	Ведомость объемов работ	
8	7	Битум нефтяной строительный БН-90/10	т	0.00128	Ведомость объемов работ	
9	11	Разработка грунта вручную, группа грунтов: 2 с пригрузом его к отмостке	1 м3	2	Ведомость объемов работ	

Составил: _____ / _____

Проверил: Бурова Р.А. / _____

Унифицированная Форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Инвестор:	_____	Форма по ОКПО	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», председатель Бурова Р. А.	по ОКПО	
Генподрядчик:	_____	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Субподрядчик:	_____	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1		
Объект:	Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1		
Основание:	Ведомость объемов работ		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	37
дата	13.05.2024
Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
1	03.06.2024

Отчетный период	
с	по
13.05.2024	03.06.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 102 396,12

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01
ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Отмостка							
1	1	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	53.5	37.01	1 980.09
2	2	Армирование подстилающих слоев и набетонок	ГЭСН 06-03-004-14	т	0.03245	7 785.21	252.63
Пр	2.1	Арматура	08.4.03.03	т	0.03245	0	0.00
3	3	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 150x150 мм	08.1.02.17-0086	м2	55	55.14	3 032.70

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Устройство подстилающих слоев: бетонных	ГЭСН 11-01-002-09	м3	8.025	1 729.28	13 877.46	
Пр	4.1	Смеси бетонные тяжелого бетона	04.1.02.05	м3	8.1855	0	0.00	
5	6	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	04.1.02.05-0006	м3	8.1855	5 460.79	44 699.27	
6	7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	ГЭСН 08-01-003-07	100 м2	0.08	10 630.00	850.40	
Пр	7.1	Битум	01.2.01.02	т	0.00128	0	0.00	
Пр	7.2	Мастика	01.2.03.03	т	0.0192	0	0.00	
7	8	Мастика битумная гидроизоляционная для подземных строительных конструкций, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,1 МПа, расход для горизонтальной поверхности 1 кг/м2	01.2.03.03-0103	кг	19.2	142.66	2 739.07	
8	9	Битум нефтяной строительный БН-90/10	01.2.01.02-0054	т	0.00128	27 101.56	34.69	
9	10	Разработка грунта вручную , группа грунтов: 2 с пригрузом его к отсыпке	ГЭСН 01-02-057-02	100 м3	0.02	51 097.50	1 021.95	
		Итого прямые затраты по разделу						68 488.26
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						14 246.11
		- эксплуатация машин и механизмов						140.52
		- оплата труда машинистов (ОТм)						12.87
		- материальные ресурсы						54 088.76
		Итого ФОТ (справочно)						14 258.98
		Итого накладные расходы						13 821.87
		Итого сметная прибыль						7 445.03
		Итого по разделу						89 755.16
		Справочно						
		затраты труда рабочих						52.7332593
		затраты труда машинистов						0.0393264

		Итого по всем разделам						89 755.16
		ВСЕГО строительные работы						89 755.16
		в том числе						
		всего прямые затраты						68 488.26
		в том числе						

1	2	3	4	5	6	7	8
		- оплата труда (ОТ)					14 246.11
		- эксплуатация машин и механизмов					140.52
		- оплата труда машинистов (ОТм)					12.87
		- материальные ресурсы					54 088.76
		всего ФОТ (справочно)					14 258.98
		всего накладные расходы					13 821.87
		всего сметная прибыль					7 445.03
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)				2	1 795.10
		Итого					91 550.26
		Расчет НДС при УСН (РИМ)					10 845.86
		Всего по акту					102 396.12

Сумма прописью: Сто две тысячи триста девяносто шесть рублей 12 копеек

(102396.12)

От Заказчика:

Председатель Правления
(должность)



(подпись)

Булдаев А.А.
(расшифровка подписи)

М.П.

От Субподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От Подрядчика:



(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От Генподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

*Элен Кравченко от дома №47 Думин Александр А.А. =
энергетик *Сергей* Теряев Н.Г.
мастер *Александр* Александров С.А.*

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1
 наименование, адрес

Объект: Частичный ремонт отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1
 наименование

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
	номер	37
	дата	13.05.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.06.2024	13.05.2024	03.06.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 102396,12

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		102396,12	102396,12	102396,12
	в том числе:				
Итого к оплате					102 396,12



От Заказчика
 (Генподрядчик): Председатель правления Бурова Р.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

От Подрядчика
 (Субподрядчик): ИП Кочетков Сергей Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



ИП Кочетков Сергей Геннадиевич

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ
№ 1/37 от 3 июня 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по частичному ремонту отмостки жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 1, по договору подряда № 37 от 13 мая 2024 г.	руб.	1.00	102396,12	102396,12
				Итого:	102396,12
				без налога НДС:	-
				Всего:	102396,12

Всего оказано услуг на сумму: сто две тысячи триста девяносто шесть рублей, двенадцать копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчик: _____ /
подпись _____ /
расшифровка _____

«03» _____ 2024 г.



Подрядчик: _____ /
подпись _____ /
расшифровка _____

_____ 2024 г.

